ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аб. № \_\_\_\_\_\_

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя директора по сбыту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, а при совместном упоминании далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

а) действующим в Российской Федерации законодательством о теплоснабжении, в том числе Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190-ФЗ), Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 808), Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Правила №1034), Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Методика № 99), Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила №2115); положениями Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

б) нормативными правовыми актами компетентных органов РФ, призванных действующим в РФ законодательством осуществлять государственное регулирование цен и тарифов на тепловую энергию (все вышеизложенное далее по тексту Договора будет именоваться – действующее в РФ Законодательство);

в) условиями настоящего Договора, не противоречащими действующему в РФ Законодательству. При этом действующее в РФ Законодательство имеет для Сторон Договора юридический приоритет перед положениями Договора: положения Договора, вступающие в противоречие с действующим в РФ Законодательством, не должны применяться Сторонами; в подобных случаях выявившегося противоречия положений Договора нормам действующего в РФ Законодательства применяются последние, если конкретная ситуация, в связи с которой, при исполнении Договора возникли указанные противоречия, позволяет Сторонам точно и определенно установить подлежащие применению нормы действующего в РФ Законодательства и не требует при этом отдельного согласования Сторонами по указанному вопросу посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

г) стороны договорились, что термины и определения, используемые в настоящем Договоре, принимаются в значениях, определяемых действующим в РФ Законодательством.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору теплоснабжения Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности.

1.3. Граница балансовой принадлежности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем определена в «Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Количество полученной тепловой энергии и израсходованного теплоносителя определяются на границе балансовой принадлежности, определенной Приложением № 1 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) указаны раздельно по видам потребления в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.3. Договорный объем потребления (с разбивкой помесячно и в целом по году) тепловой энергии в соответствии с Правилами № 808 заявляется Потребителем ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.4. Договорный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый Теплоснабжающей организацией и приобретаемый Потребителем, указывается в Приложении № 3 к настоящему Договору.

При наличии потерь тепловой энергии на участке тепловой сети Потребителя от границы раздела балансовой принадлежности до точки учета, тепловые потери относятся на Потребителя, при этом величина потерь указывается в Приложении № 3 к настоящему Договору, если иное не оговорено Сторонами.

Расчет таких потерь осуществляет Теплоснабжающая организация и (или) Потребитель и включает их в договорный объем потребления тепловой энергии. При несогласии с расчетом, сделанным Теплоснабжающей организацией Потребитель должен доказать иное.

2.5. Показатели качества, поставляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя указываются в Приложении № 4 к настоящему Договору, если иное не оговорено Сторонами в отдельном соглашении и должны отражать диапазон давления и температуру в подающем трубопроводе.

Температура теплоносителя определяется в соответствии с Температурным графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренного схемой теплоснабжения (Приложение № 5 к настоящему Договору).

Все физико-химические характеристики теплоснабжения должны соответствовать техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации.

2.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.7. Потребитель вправе не менее чем за 90 дней до окончания срока действия Договора теплоснабжения направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. Потребитель, при отсутствии задолженности по договору, вправе отказаться от исполнения Договора теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией и заключить Договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организацией убытки, связанные с переходом от Теплоснабжающей организацией к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой Теплоснабжающей организацией, рассчитанной за период с даты расторжения Договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

2.9. Стороны определили, что в случае, если Потребитель, не потребляет тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения и не осуществил отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии, оплачивает Теплоснабжающей организации услуги по поддержанию резервной тепловой мощности по регулируемым тарифам или по ценам, определяемым соглашением сторон Договора, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется Сторонами в соответствии с Правилами № 1034, при наличии у Потребителя на объектах приборов учета, допущенных в эксплуатацию.

Сведения об установленных приборах учета тепловой энергии, теплоносителя указываются в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется в целях:

а) осуществления расчетов между Теплоснабжающей организацией и Потребителем тепловой энергии;

б) контроля за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребляющих установок;

в) контроля за рациональным использованием тепловой энергии, теплоносителя;

г) документирования параметров теплоносителя - массы (объема), температуры и давления.

3.1.2. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, если договором теплоснабжения не определена иная точка учета.

3.1.3. В случае если одна из сторон договора, обязанная в соответствии с федеральными законами установить прибор учета, не выполняет эту обязанность, другая сторона договора обязана в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, установить прибор учета для осуществления расчетов по договору.

3.1.4. В случае если обеими сторонами договора установлен прибор учета, для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по договору применяются показания того прибора учета, который установлен на границе балансовой принадлежности.

При наличии 2 равнозначных узлов учета по разные стороны границы балансовой принадлежности для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя принимаются показания узла учета, обеспечивающего учет с минимальной погрешностью. Погрешность в этом случае складывается из величины не измеряемых тепловых потерь от границы балансовой принадлежности до узла учета и приведенной погрешности измерений.

3.1.5. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.

3.1.6. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется во всех точках поставки и точках приема.

3.1.7. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых Потребителю тепловой энергии, теплоносителя, может быть организован как Теплоснабжающей организацией, так и Потребителем тепловой энергии.

3.1.8. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено положениями настоящих Правил, включает:

а) получение технических условий на проектирование узла учета;

б) проектирование и установку приборов учета;

в) ввод в эксплуатацию узла учета;

г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

д) поверку, ремонт и замену приборов учета.

3.1.9. Потребитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учета и приборам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

3.1.10. В случае если в процессе сверки обнаружено расхождение сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Потребителем, Теплоснабжающая организация составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями Потребителя и Теплоснабжающей организации.

При несогласии представителя Потребителя с содержанием акта сверки показаний приборов учета представитель Потребителя на акте делает отметку «ознакомлен» и проставляет подпись. Возражения Потребителя указываются в акте либо направляются Теплоснабжающей организации в письменной форме любым способом, позволяющим подтвердить получение документа Потребителем. В случае отказа представителя Потребителя от подписания акта сверки показаний приборов учета такой акт подписывается представителем Теплоснабжающей организации с отметкой «представитель Потребителя от подписи отказался».

Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания акта сверки показаний приборов учета до дня подписания следующего акта.

3.1.11. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

а) отсутствие в точке учета средств измерений

б) неисправность средств измерений узла учета, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в нештатных ситуациях;

к нештатным ситуациям относятся следующие ситуации:

- работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального нормированных пределов расходомера;

- работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального нормированного значения;

- функциональный отказ любого из приборов системы теплоснабжения;

- изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчик специально не заложена такая функция;

- отсутствие электропитания теплосчетчика;

- отсутствие теплоносителя, если функция определения нештатной ситуации заложена в теплосчетчик.

в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета.

3.1.12. Для целей отопления и вентиляции в случае, если в точках учета отсутствуют приборы учета или приборы учета не работают более 30 суток отчетного периода, определение количества тепловой энергии на отопление и вентиляцию расчетным путем осуществляется по формуле, указанной в пункте 66 Методики № 99.

Пересчет базового показателя тепловой нагрузки производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплопотребления метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

Если в период срезки температурного графика подачи теплоносителя в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также при срезке температурного графика подачи теплоносителя в период низких температур наружного воздуха - величина принимается равной температуре начала срезки температурного графика; а при автоматическом регулировании принимается фактическое значение.

3.1.13. В случае неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, в качестве базового показателя для расчета принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период по формулам, указанным в пунктах 69,72 Методики № 99.

3.1.14. При нарушении сроков представления показаний приборов учета в качестве среднесуточного значения принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха по формуле, предусмотренной пунктом 72 Методики № 99. Если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет с использованием формулы, предусмотренной пунктом 71 Методики № 99.

3.1.15. Количество тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за время их работы или за предыдущий период.

При отсутствии отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней, определяется по тепловой нагрузке в соответствии с пунктом 73 Методики № 99.

3.1.16. Количество тепловой энергии, потребленной на технологические нужды, определяется по данным измерений приборами учета, а при их отсутствии по договорной нагрузке.

3.2. Ввод в эксплуатацию узла учета.

3.2.1. Смонтированный узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, подлежит вводу в эксплуатацию.

При подключении строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства сведения о допуске узла учета в эксплуатацию указываются в акте о подключении объекта к системе теплоснабжения, составленном по форме, установленной Правилами № 2115.

3.2.2. Ввод в эксплуатацию узла учета, установленного у Потребителя, осуществляется комиссией в порядке, установленном пунктами 62-72 Правил № 1034.

3.2.3. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном [пунктами 62](consultantplus://offline/ref=059FFA5D16656421FFE9D2AE634F3D57FBBC63420CFC01C7CA2DF85E058FDCF5762D89CC5A98FACCFCB0FA8D20B6F65146B7E6CDDED260CBIEm7N) - [72](consultantplus://offline/ref=059FFA5D16656421FFE9D2AE634F3D57FBBC63420CFC01C7CA2DF85E058FDCF5762D89CC5A98FAC2F8B0FA8D20B6F65146B7E6CDDED260CBIEm7N) Правил № 1034.

3.3. Эксплуатация узла учета.

3.3.1. В срок до 25 числа каждого месяца Потребитель или уполномоченное им лицо передает Теплоснабжающей организации отчет о теплопотреблении, подписанный Потребителем. Отчет о теплопотреблении представляется на бумажном носителе, на электронных носителях или с использованием средств диспетчеризации (с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы).

3.3.2. Потребитель вправе потребовать, а Теплоснабжающая организация обязана представить ему расчет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период не позднее чем через 15 дней после сдачи отчета о теплопотреблении.

3.3.4. В случае если узел учета принадлежит Теплоснабжающей организации, Потребитель вправе потребовать копии распечаток с приборов учета за отчетный период.

3.3.5. В случае если имеются основания сомневаться в достоверности показаний приборов учета, любая сторона договора вправе инициировать проверку комиссией функционирования узла учета с участием Теплоснабжающей организации и Потребителя. Результаты работы комиссии оформляются актом проверки функционирования узла учета.

3.3.6. При возникновении разногласий между сторонами договора по корректности показаний узла учета владелец узла учета по требованию другой стороны договора в течение 15 дней со дня обращения организует внеочередную поверку приборов учета, входящих в состав узла учета, с участием представителя Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.3.7. В случае подтверждения правильности показаний приборов учета затраты на внеочередную поверку несет сторона договора, потребовавшая проведения внеочередной поверки. В случае обнаружения факта недостоверности показаний приборов учета затраты несет владелец узла учета.

3.3.8. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

3.3.9. Узел учета считается вышедшим из строя в следующих случаях:

а) отсутствие результатов измерений;

б) несанкционированное вмешательство в работу узла учета;

в) нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;

г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;

д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;

е) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

3.3.10. Владелец узла учета обязан обеспечить:

а) беспрепятственный доступ к узлу учета стороне договора;

б) сохранность установленных узлов учета;

в) сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

3.3.11. В случае если узел учета установлен в помещении, не принадлежащем владельцу узла учета на праве собственности или ином законном основании, собственник помещения несет обязанности, предусмотренные [пунктом 87](file:///C:\Users\KA972~1.FRO\AppData\Local\Temp\раздел%20%203.docx#Par7) Правил № 1034.

3.3.12. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение 24 часов известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в течение 5 дней с даты выявления таких нарушений.

В случае выявления каких-либо нарушений в функционировании узла учета Теплоснабжающей организацией на основании, представленного Потребителем отчета о теплопотреблении, Теплоснабжающая организация в течение 7-ми дней направляет Потребителю уведомление о таком нарушении с приложением 2-х экземпляров акта проверки работы прибора учета, подписанный Теплоснабжающей организацией. Один экземпляр акта проверки подписывается Потребителем и возвращается в Теплоснабжающую организацию.

В случае если в течение 14 дней с момента направления указанного акта проверки, Потребитель не возвратит Теплоснабжающей организации подписанный акт, акт считается подписанным.

3.3.13. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

3.3.14. Не реже 1 раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта проверяется работоспособность узла учета, а именно:

а) наличие пломб (клейм) поверителя и Теплоснабжающей организации;

б) срок действия поверки;

в) работоспособность каждого канала измерений;

г) соответствие допустимому диапазону измерений для прибора учета фактических значений измеряемых параметров;

д) соответствие характеристик настроек тепловычислителя характеристикам, содержащимся во вводимой базе данных.

3.3.15. Результаты проверки узла учета оформляются актами, подписанными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.3.16. Оценка отклонения показателей качества теплоснабжения и теплопотребления от величин, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний приборов учета, входящих в состав узла учета, установленного у Потребителя, или переносных средств измерений. Применяемые средства измерений должны быть поверены. Отсутствие соответствующих измерений служит основанием для отклонения претензий Потребителя по качеству тепловой энергии, теплоносителя.

1. ОГРАНИЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям может вводиться Теплоснабжающей организацией в следующих случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный настоящим Договором;

- нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по Договору теплоснабжения;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

- проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2. Ограничение режима потребления тепловой энергии осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 77-95 Правил № 808.

4.3. Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения осуществляется в порядке предусмотренном пунктами 104-109 Правил № 808.

4.4. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии по вышеуказанным основаниям Теплоснабжающая организация обязуется предупредить Потребителя не менее чем за 24 часа до возможного отключения или ограничения подачи энергии.

Предупреждение Потребителя о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии может быть произведено любым доступным образом, в том числе письменным уведомлением Потребителя, телефонограммой, размещением информации на сайте Теплоснабжающей организацией, в средствах массовой информации.

4.5. Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя по соглашению сторон Договора в связи с проведением профилактических и ремонтных работ, в случае если проведение таких работ невозможно без ограничения режима потребления Потребителя.

Об ограничении подачи тепловой энергии в связи с проведением профилактических и ремонтных работ Теплоснабжающая организация обязуется уведомить Потребителя в порядке предусмотренным пунктом 4.4. настоящего Договора. Если «Потребитель» не направил в разумный срок возражений относительно планируемых сроков проведения ремонтных работ, такие сроки считаются согласованными. Теплоснабжающая организация принимает возражения Потребителя относительно планируемых сроков проведения профилактических и ремонтных работ только при наличии возможности их переноса, при этом возможность переноса ремонтных работ Теплоснабжающая организация определяет самостоятельно. После направления Потребителю ответа Теплоснабжающей организации о невозможности переноса сроков ремонтных работ, такие сроки также считаются согласованными Сторонами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ И ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Потребитель имеет право:

5.1.1. Изменять по согласованию с Теплоснабжающей организацией количество тепловой энергии, принимаемой им во исполнение условий настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Теплоснабжающей организации обеспечение надежности и качества теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями соответствующих Правил и норм, предусмотренных законодательством РФ.

5.1.3. Получать информацию, содержащуюся в документах Теплоснабжающей организации, устанавливающую порядок обработки персональных данных.

5.2. Потребитель обязуется:

5.2.1. Предоставлять полную и достоверную информацию и необходимые документы, для исполнения Договора Теплоснабжающей организацией.

5.2.2. Иметь в своем ведении отвечающие предъявляемым требованиям безопасности и технически исправные энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям Теплоснабжающей организации, другое необходимое оборудование и приборы, в том числе используемое для обеспечения учета потребления энергии, а также внутридомовую систему теплопотребления (далее - система теплопотребления).

5.2.3. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации системы теплопотребления, своевременную поверку приборов учета; обязуется оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, своевременно пересматривать тепловые нагрузки.

5.2.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил № 808, а также сохранность энергетических сетей, приборов и оборудования, принадлежащих Теплоснабжающей организации и установленных в границах эксплуатационной ответственности Потребителя.

5.2.5. Обеспечивать полное заполнение водяной системы теплопотребления для соблюдения давления в обратном трубопроводе выше статического не менее чем на 0,5 Мпа (0,5 кгс/см²), но не выше максимально допустимого давления. Если давление выше допустимого, то Потребитель по предписанию (акту) Теплоснабжающей организации устанавливает на тепловом вводе регулятор давления или иное аналогичное устройство.

5.2.6. Иметь на вводе в систему теплопотребления ограничительное дросселирующее устройство с диаметром отверстия, определенным на основании гидравлического расчета, выполненного и (или) утвержденного Теплоснабжающей организацией. Установка дросселирующего устройства (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных пломб.

5.2.7. Обеспечивать допуск в любое время суток представителей Теплоснабжающей организации и/или представителя организации владельца тепловых сетей (при наличии у них документов, удостоверяющих личность и/или служебных удостоверений) в помещения, в которых расположены теплопотребляющие установки, узлы и приборы учета, а также иные элементы системы теплопотребления:

- для проведения оперативных переключений на теплопотребляющих установках и тепловых сетях, находящихся в границах балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности Потребителя, при необходимости предотвращения, локализации и ликвидации аварийных ситуаций и аварий, а также при нарушении Потребителем условий Договора;

- для проверки работоспособности узлов и приборов учёта, наличия действующих свидетельств об их поверке, контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя и их количества, проверки документов об учёте и использовании тепловой энергии, проверки соблюдения Потребителем иных условий настоящего Договора.

5.2.8. Выполнять в согласованные с Теплоснабжающей организацией сроки, мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловых сетей к устойчивой работе в отопительный период и до 15 сентября текущего года представлять Теплоснабжающей организации копии соответствующих паспортов готовности.

5.2.9. Не допускать слива теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации. Заполнение или слив теплоносителя из системы отопления или ее отдельных частей производить с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта и оплатой фактически понесенных Теплоснабжающей организацией расходов.

5.2.10. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха для предотвращения их замораживания и выхода из строя с последующим извещением Теплоснабжающей организации. Не допускать затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.

5.2.11. Своевременно производить техническое обслуживание, ремонт и испытание систем теплопотребления, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики работ проводить ежегодно промывку, гидравлическое испытание системы, ремонт и наладку оборудования под контролем Теплоснабжающей организации. Стороны совместно участвуют в опломбировке спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного теплопотребляющего оборудования. Все краны, воздушники и «спускники» на время работ должны быть заглушены Потребителем. Обслуживать системы теплопотребления исключительно персоналом, прошедшим обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

5.2.12. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть, другим (третьим) лицам, подключать и отключать субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации при условии внесения соответствующих изменений в Приложение № 1 к настоящему Договору.

5.2.13. Следить за состоянием зданий, входных дверей, ворот окон на предмет их соответствия проектным требованиям по утеплению и сохранению тепловой энергии.

Имеющиеся недостатки объектов, предусмотренные в настоящем пункте, устраняются Потребителем самостоятельно. В случае обнаружения Теплоснабжающей организацией указанных выше недостатков понесенные потери тепловой энергии, а также расходы по их восстановлению ложатся на Потребителя.

5.2.14. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета потребления энергии и об иных нарушениях, возникающих в процессе эксплуатации системы теплопотребления.

5.2.15. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации о выходе из строя коммерческого прибора учета, в случае если расчет за потребленную тепловую энергию производится по таким приборам учета.

5.2.16. При изменении банковских реквизитов почтового адреса, телефонного номера и ответственного лица одной из Сторон, а также в случае реорганизации, отчуждения, передаче прав владения, пользования, распоряжения снабжаемого тепловой энергией объекта (ов) (смене собственника, сдаче в аренду и др.) Потребитель обязан незамедлительно, в письменной форме, проинформировать Теплоснабжающую организацию о произошедших изменениях.

5.2.17. Потребитель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора погасить перед Теплоснабжающей организацией задолженность за пользование тепловой энергией, образовавшуюся с момента приобретения прав на объект (купля-продажа, аренда и иное законное владение) и до момента заключения настоящего Договора.

5.2.18. В случае отчуждения объекта (продажа, реорганизация, изменения наименования, местонахождения), Потребитель обязуется погасить перед Теплоснабжающей организацией задолженность за пользование тепловой энергией до перехода прав на объект к другому лицу, либо урегулировать вопросы погашения задолженности с новым собственником (пользователем) объекта. За нарушение данных условий, по усмотрению Теплоснабжающей организации, Потребитель выплачивает последней штраф в размере потребления тепловой энергии за последние три месяца (в течение месяца с момента выявления указанного события).

5.3. Теплоснабжающая организация обязуется:

5.3.1. Подавать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель на Объекты Потребителя в соответствии с условиями и техническими регламентами, установленными действующим в РФ законодательством и настоящим Договором.

5.3.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями предусмотренными законодательством РФ, в том числе: диапазон давления и температуру теплоносителя в подающем трубопроводе.

5.3.3. Соблюдать конфиденциальность персональных данных Потребителя при их хранении и обработке, в том числе с использованием автоматизированных средств обработки информации, принимать необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от несанкционированного, в том числе случайного доступа к ним, а также от иных неправомерных действий в соответствии с положениями Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», не передавать их ни частично, ни полностью третьим лицам, или использовать каким-либо иным способом с участием третьих лиц (кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации)».

5.4. Теплоснабжающая организация имеет право:

5.4.1. Ограничивать или прекращать подачу Потребителю тепловой энергии на Объект - в порядке и в случаях, установленных действующим в РФ Законодательством и не противоречащими ему условиями настоящего Договора. При этом реализация Теплоснабжающая организация указанного права не является нарушением, со стороны Теплоснабжающей организации, принятых ей на себя по Договору обязательств.

5.4.2. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

6.1. Расчеты за поставленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по настоящему Договору производятся по тарифам, установленным Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

6.1.1. Потребитель оплачивает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Теплоснабжающей организации (исходя из объема потребления за расчетный месяц) по тарифу (цене в т.ч. с учетом повышающих коэффициентов), установленному органом власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен и тарифов для данной категории потребителей, и (или) по ценам, определяемых соглашением сторон (на основании ФЗ «О теплоснабжении») за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке:

- ежемесячно, 80 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного Договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель или цены, определяемой по соглашению сторон (в случаях, предусмотренных законодательством РФ).

Под расчетным периодом для расчета Потребителей с Теплоснабжающей организацией принимается 1 календарный месяц.

6.1.2. Теплоснабжающая организация направляет счет, счет-фактуру, акт приемки-сдачи работ по оплате за тепловую энергию Потребителю простым письмом по почте и (или) через согласованный сторонами электронный адрес, указанный в реквизитах Договора.

В случае неполучения Потребителем счета, счет-фактуры, акта приемки-сдачи работ в согласованный срок, Потребитель обязан получить счет, счет-фактуру, акт приемки-сдачи работ у Теплоснабжающей организации самостоятельно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

6.1.3. В случае отсутствия возражений (претензий) в течение 30 дней с момента получения Потребителем счета, счет-фактуры, акт приемки-сдачи работ, объем тепловой энергии считается принятым Потребителем без замечаний, акт приемки-сдачи работ подписанным и подлежащим оплате.

6.2. При необходимости Потребитель производит сверку данных, после оплаты по правилам п. 6.1.1. В случае расхождения данных соответствующие расчеты производятся в течение месяца следующем за расчетным.

6.3. Оплата Потребителем фактически понесенных расходов Теплоснабжающей организацией по сливу (заполнению) системы теплопотребления производится на основании локальной сметы (счета), утвержденной и предъявленной к оплате Теплоснабжающей организацией.

6.4. Если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности, то дополнительно подлежат оплате (возмещению) тепловые потери (при их наличии) на участке от границы балансовой принадлежности до узла учета Потребителя в соответствии с условиями Договора.

6.5. Подписание акта приемки-сдачи работ по настоящему Договору осуществляется Сторонами не позднее 30 дней после расчетного месяца.

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

7.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за:

- ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на системах теплопотребления, находящихся в ведении Потребителя (границах его эксплуатационной ответственности);

- снижение параметров качества теплоснабжения и/или недоотпуск тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями (буря, землетрясение, гроза, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха более 48 часов держится ниже расчетной температуры для проектирования отопления на 3°С и более);

- при понижении температуры наружного воздуха ниже нормативно-расчетной (-19ºС) для данного региона;

- при отсутствии акта готовности у Потребителя на отопительный период;

- ухудшение теплоснабжения Потребителя, вызванное неправильными действиями персонала Потребителя и (или) третьих лиц;

- ухудшение теплоснабжения Потребителя при нерациональном использовании тепловой энергии Потребителем, в частности при не проведении Потребителем мероприятий по энергоресурсосбережению (уплотнению оконных и дверных проемов, не устранению промерзания и не проведению утепления стыков, крыш, чердаков, подвалов и лестничных клеток и т.п.).

7.3. При предоставлении Потребителем заниженных (завышенных) исходных данных для расчета количества полученной тепловой энергии производится перерасчет с момента последней проверки (при их отсутствии - с начала отопительного сезона) до момента устранения нарушения. При этом количество потребленной тепловой энергии рассчитывается по среднесуточному (среднемесячному) температурному перепаду и максимальному расходу сетевой воды, определенному по пропускной способности подающего трубопровода, либо согласно нагрузке, определенной в Приложении № 2 к Договору.

7.4. При обнаружении Теплоснабжающей организацией повреждений на тепловой сети в границах балансовой ответственности Потребителя или в его теплопотребляющих установках, которые ведут к сверхнормативным потерям сетевой воды, Потребитель возмещает все понесенные Теплоснабжающая организация затраты.

7.5. При нарушении тепловой изоляции (основного или покровного слоя) Теплоснабжающая организация оставляет за собой право производить дополнительные начисления за неучтенные сверхнормативные тепловые потери или возмещения убытков.

7.6. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии Потребителю, Теплоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств только при наличии ее вины.

За нарушение требований к параметрам качества теплоснабжения Теплоснабжающая организация производит перерасчет сумм, подлежащих оплате Потребителем за поставленную тепловую энергию.

7.7. За нарушение срока оплаты принятой и потребленной энергии Потребитель, оплачивает Теплоснабжающей организации пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по Договору теплоснабжения, оплачивает единой теплоснабжающей организации (теплоснабжающей организации) пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.8. За перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии по причинам, зависящим от Теплоснабжающей организации (при наличии ее вины), производится перерасчет на основании акта, составленного сторонами.

1. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Любой спор в отношении фактов, закона или любой претензии, возникающий между Сторонами, а также ко всем отношениям Сторон, не предусмотренным в настоящем Договоре, подлежит применение норм материального права Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае возникновения споров, которые не представляется возможным урегулировать путем переговоров, споры подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Калининградской области.

1. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

9.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием возникших после его подписания обстоятельств, находящихся вне контроля сторон и которым Стороны не смогут воспрепятствовать (обстоятельства непреодолимой силы).

9.2. Обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), не зависящими от воли Сторон, от последствий которых предупредительная сторона не смогла ни избежать, ни уклониться, считаются случаи, которые освобождают от ответственности, если они возникли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_ и действует по \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_.

10.2. Договор считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

10.3. Прекращение (окончание действия) Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место в период действия Договора.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

11.2. Любые соглашения Сторон по изменению и дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора.

11.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным действующим в РФ законодательством.

11.4. С момента подписания настоящего Договора, а также приложений №№ 1-7 последней из Сторон, предшествующая переписка и документация Сторон, касающаяся отношений, урегулированных настоящим Договором, теряют юридическую силу.

11.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой.

11.6. Все сообщения, связанные с исполнением настоящего Договора, ведутся на русском языке. В процессе исполнения настоящего Договора обмен информацией осуществляется посредством направления (приложения, изменения, уведомления, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении, претензии, письма и т.д.) почтовыми отправлениями, с использованием средств электронной почты с адресов, указанных в реквизитах сторон, курьерской доставкой или нарочно. Вся корреспонденция и сообщения, в том числе, отправленные Сторонами друг другу по адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора, и могут служить доказательством сотрудничества Сторон по настоящему Договору, имеют равную юридическую силу с оригиналом. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения или сообщения электронной почты. Ответственность за неполучение сообщений и уведомлений вышеуказанными способами лежит на получающей Стороне.

11.7. Стороны пришли к соглашению о применении электронного документооборота (ЭДО) при обмене в рамках исполнения настоящего Договора следующими видами документов: счет на оплату, авансовый счет на оплату счет-фактура, корректировочный счет-фактура, исправительный счет-фактура, акт приёмки-сдачи выполненных работ, согласно условиям, определенным в Приложении № 7 к Договору.

11.8. Все приложения, графики, дополнения и иные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.9. В случае изменения юридического, почтового адреса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов, номеров телефонов (в том числе телефонного номера ответственного лица) и иных значимых для выполнения настоящего Договора данных, Стороны настоящего Договора обязуются незамедлительно проинформировать об этом в письменной форме другую Сторону. Сторона, не исполнившая (либо ненадлежащим образом исполнившая) установленную настоящим пунктом обязанность, несет риск наступления последствий ее неисполнения.

11.10. Сведения об уполномоченных должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

Со стороны Теплоснабжающей организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.: (4012)

Электронная почта: info@kts39.ru

Почтовый адрес для корреспонденции: МП «Калининградтеплосеть»

ул. Нарвская, 58, г. Калининград, 236022

Со стороны Потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При смене ответственного или руководителя, или главного бухгалтера Потребитель обязан известить письменно Теплоснабжающую организацию (внести изменения в настоящий Договор) в течение 10 календарных дней с момента указанного события.

Любая переписка по электронной почте, указанной в настоящем Договоре, имеет юридическую силу для Сторон и обязательна к применению (использованию).

12. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ

НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

1. Приложение № 1 – «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».

2. Приложение № 2 – «Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на объектах потребителя по видам теплопотребления».

3. Приложение № 3 – «Договорный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя с разбивкой по месяцам».

4. Приложение № 4 – «Показатели качества поставляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на объект Потребителя».

5. Приложение № 5 – «Температурный график регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии».

6. Приложение № 6 – «Сведения об установленных приборах учета тепловой энергии на объекте Потребителя».

7. Приложение № 7 – «Соглашение о применении электронного документооборота (ЭДО)»

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Теплоснабжающая организация»  МП «Калининградтеплосеть»  Юридический и почтовый адрес:  ул. Нарвская, 58, г. Калининград, 236022  Факс – 667-113 Телефон – 667-008  ИНН 3903003375 КПП 390601001  ОГРН 1023901007008  р/счет № 40702810420010000008  в Калининградском отделении №8626  ПАО «Сбербанк»  к/счет № 30101810100000000634  БИК 042748634  Е-mail: info@kts39.ru  Заместитель директора по сбыту  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |  | «Потребитель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |